Dukni

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2022/974)

Rättelse av antagen detaljplan för del av Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2016-16240

Framställan från stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 31 januari 2022 § 18 om antagande av detaljplan för del av Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2016-16240, genom att en felaktigt införd användningsgräns i plankartan tas bort.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att godkänna detaljplan för del av fastigheterna Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2016-16240, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 31 januari 2022.

Detaljplanen syftar främst till att möjliggöra ny bebyggelse längs Magelungsvägen samt att ge Magelungsvägen den yta som behövs för att kunna omvandla den från trafikled till en i stadsdelen mer integrerad gata.

På grund av förbiseende har det på plankartan införts en användningsgräns mellan två ytor vilka syftar till att möjliggöra samma användning, gata för fordons-, gång- och cykeltrafik. Bara en av ytorna har givits en korrekt bestämmelse. Den andra ytan saknar bestämmelse. Följden av den felaktiga användningsgränsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte och att

exploateringsnämnden kan bli hindrade i sitt arbete när berörd del av den allmänna platsen inom planområdet ska byggas om.

Ärendet avser en rättelse av den användningsgräns som felaktigt införts i plankartan.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Skrivfelet fanns med redan när stadsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen. Beslut om rättelse måste därför fattas av såväl stadsbyggnadsnämnden som kommunfullmäktige. Vi ser positivt på att felaktigheten i plankartan, genom kommunfullmäktiges beslut, kan korrigeras så att detaljplanen för Magelungsvägen kan uppfylla sitt syfte.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 31 januari 2022 § 18 om antagande av detaljplan för del av Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2016-16240, genom att en felaktigt införd användningsgräns i plankartan tas bort.

Stockholm den 5 oktober 2022

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Joakim Larsson

Hans Altsjö

Remissammanställning

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att godkänna detaljplan för del av fastigheterna Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2016-16240, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 31 januari 2022.

Detaljplanen syftar främst till att möjliggöra ny bebyggelse längs Magelungsvägen samt att ge Magelungsvägen den yta som behövs för att kunna omvandla den från trafikled till en i stadsdelen mer integrerad gata.

På grund av förbiseende har det på plankartan införts en användningsgräns mellan två ytor vilka syftar till att möjliggöra samma användning, gata för fordons-, gång- och cykeltrafik. Bara en av ytorna har givits en korrekt bestämmelse. Den andra ytan saknar bestämmelse. Följden av den felaktiga användningsgränsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte och att exploateringsnämnden kan bli hindrade i sitt arbete när berörd del av den allmänna platsen inom planområdet ska byggas om.

Ärendet avser en rättelse av den användningsgräns som felaktigt införts i plankartan.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 augusti 2022 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att stadsbyggnadsnämndens beslut den 10 december 2020, § 47, att godkänna detaljplan för del av fastigheterna Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2016-16240, rättas genom att en felaktigt införd användningsgräns i plankartan tas bort.
2. Stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige för sin del beslutar om rättelse i enlighet med p 1.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 § 47 att godkänna förslag till detaljplan för del av fastigheterna Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2016-16240 och att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige beslutade den 31 januari 2022 § 18 att anta förslaget till detaljplan.

Detaljplanen syftar i första hand till att möjliggöra ny bebyggelse längs Magelungsvägen samt att ge Magelungsvägen den yta som behövs för att kunna omvandla den från trafikled till en i stadsdelen mer integrerad gata.

Efter detaljplanens antagande har kontoret uppmärksammat att en användningsgräns felaktigt införts i plankartan, vilket påverkar en del av den yta som avses utgöras av gata för fordons-, gång- och cykeltrafik.

Av planbeskrivningen som hör till detaljplanen framgår på sidan 42 följande beträffande gatan:

Detaljplanen innebär inga förändringar av gatunätet i stort, men en omvandling av Magelungens bredd, sektion och karaktär planeras. Med utgångspunkt i programmet för Tyngdpunkt Farsta, som anger att Magelungsvägen ska ges en ny utformning som stadsgata i samband med att nya bostäder planeras i dess anslutning, har ett förslag till utformning av sträckan som ligger inom denna detaljplan utarbetats.[1]

På samma sida finns en illustration som visar den föreslagna utformningen.

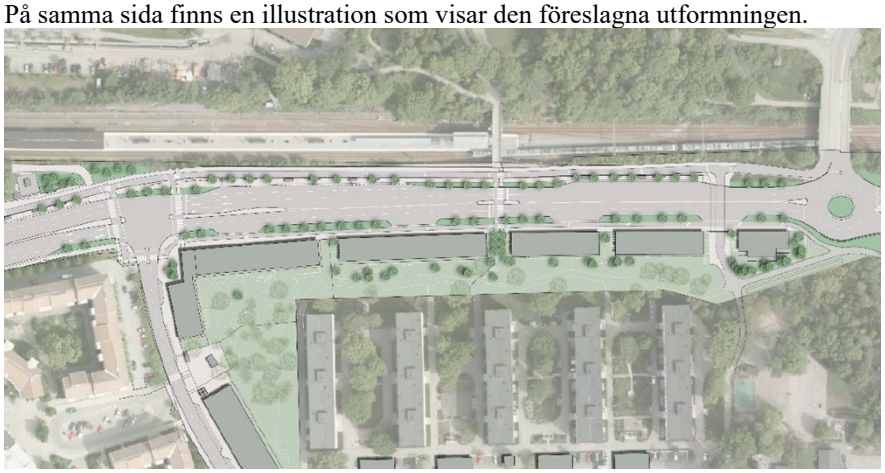
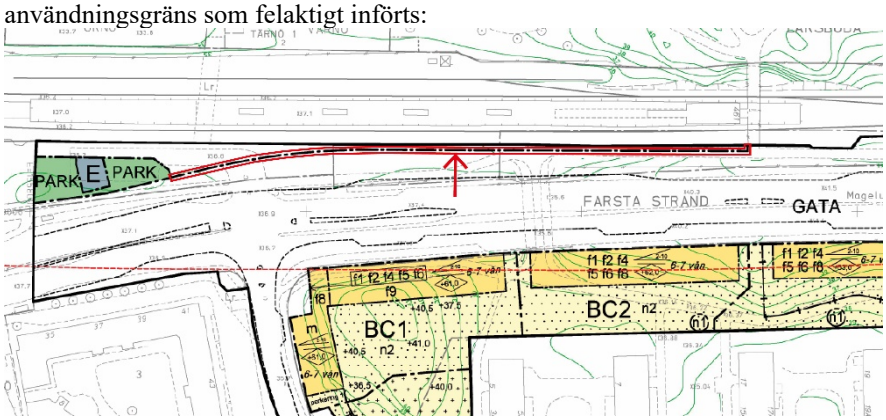


Illustration som visar framtida utformning av aktuell del av Magelungsvägen. Bild: AJ Landskap.

[1] Planbeskrivning laga kraft 2022-03-01, s. 42

Plankartan som möjliggör den föreslagna utformningen av aktuell sträcka av Magelungsvägen ser ut som följande i berörd del. Markerat med rött finns den användningsgräns som felaktigt införts:



Utsnitt ur plankarta. Pilen pekar på den röda markering som visar den gräns som felaktigt införts på plankartan och som föreslagen rättelse syftar till att ta bort.

Syftet med den yta som ligger direkt norr om den felaktiga användningsgränsen samt saknar planbestämmelse är att den, liksom ytan direkt söder om, ska utgöras av gata för fordons-, gång- och cykeltrafik genom bestämmelsen GATA. Utan den felaktiga gränsen hade den norra ytan också omfattats av den bestämmelse GATA som i plankartan har givits för den södra ytan.

Följden av den felaktiga gränsen är att det finns en yta inom detaljplanen som inte har någon användning. En annan följd är att planen inte uppfyller sitt syfte att ge Magelungsvägen tillräcklig bredd för att kunna omvandla den från trafikled till en i stadsdelen mer integrerad gata. Den felaktiga gränsen kan också innebära att exploateringsnämnden hindras i sitt arbete med att, inom berörd yta, bygga om gatan i enlighet med föreslagen utformning.

Av 36 § förvaltningslagen följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av en myndighets skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

För att bestämmelsen ska vara tillämplig ska det handla om situationer där myndigheten kommit fram till ett riktigt beslut, men råkat ut för missödet att återge resultatet med oriktiga ord eller siffror. Beslutet har därmed kommit att utsäga något annat än vad myndigheten menat (se prop. 1971:30, s. 503). Rättelsen måste också vara sådan att den inte innebär någon saklig ändring av det tidigare beslutet (dvs. att det inte blir någon skillnad med eller utan rättelsen). En myndighet bör enligt förvaltningslagens förarbeten regelmässigt utnyttja befogenheten att rätta ett fel när detta kan förutses ha någon praktisk betydelse för parten (se prop. 2016/17:180, s. 227).

Av illustrationen i planbeskrivningen framgår att berörd yta ska utgöras av gata. Med anledning av nämnda förbiseende har detta inte uppnåtts i den antagna detaljplanen. Den föreslagna rättelsen innebär att ytan norr om den felaktigt införda användningsgränsen kommer att få användningen gata för fordons-, gång- och

cykeltrafik, vilket har varit och är intentionen. Rättelsen utförs genom korrigering i plankarta.

Exploateringskontoret har underrättats om innebörden av borttagande av användningsgränsen och har ingen erinran.

Skrivfelet fanns med redan när stadsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen. Beslut om rättelse måste därför fattas av såväl stadsbyggnadsnämnden som kommunfullmäktige.